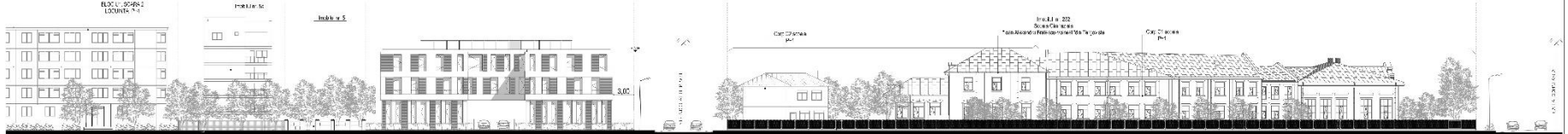


arhitectura - design - decoratiuni - ambient			Denumire proiect:	
STR. A. CUIA NR. 2/A, PAROHISIE DABOVITZA TEL: 0366 601 720, info@adda.ro			SERVICIUL DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL PEDIATRIC - STR. NICOLAE FILIPESCU IN INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE SI REFAȚARE ÎMPREJMUIRE TEREN)	
Beneficiar: Județul Dambovitza			SCARA:	PR. NR.
-reprezentant: prin CONSILIUL JUDEȚEAN			1:200	21 / 2023
Specificatie			DATA:	FAZA:
SEF PROIECT	urb.urb. Dumitru BARBU	16/04/2023	aug 2023	PUZ
PROIECTAT	urb. Alexandra N. MUTU			
VERIFICAT	urb.urb. Dumitru BARBU			
u - NC 83810			PLANSĂ NR. A03	

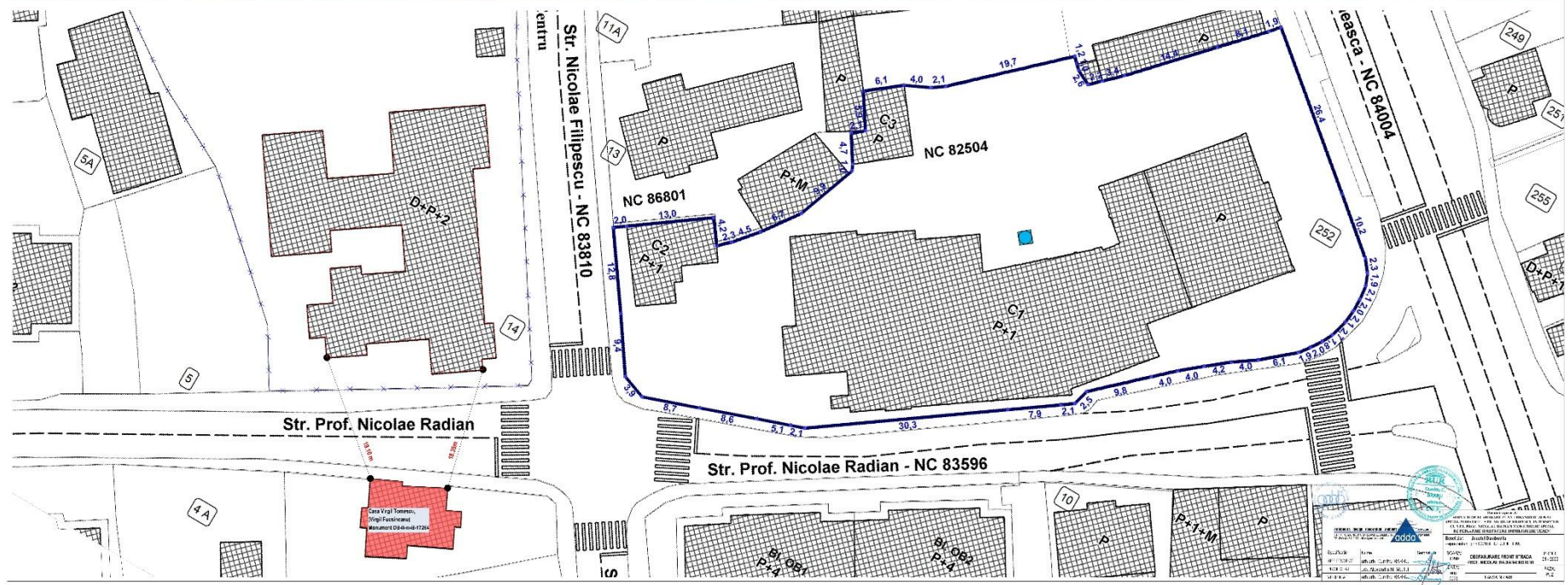
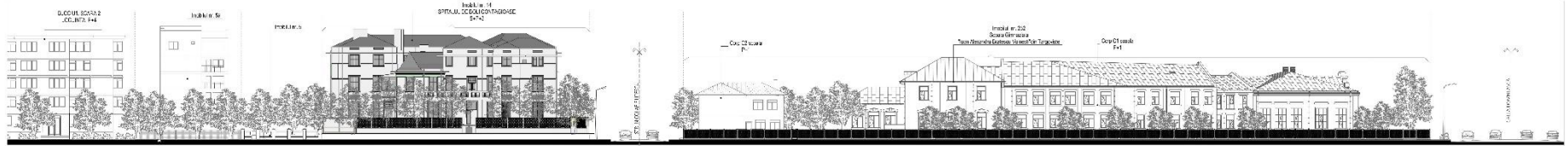
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ACTUALIZAREA SI B. SI D. SI PLANUL DE PROIECTIA A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI
 CADASTRU DE TERENURI SI CLADIRI SI PLANUL DE PROIECTIA A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI

SITUAL PENTRU STR. PROF. NICOLAE FILIPESCU
 INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
 CONTINUTUL SI TALIELE PENTRU SI REFACTARE
 IMPREJURIRE TERENI



PROIECTANT	SCALA	DATA	PROIECT
ING. M. B. POPESCU	1:200	2023	PROIECT DE AMPLASAMENT SI PLAN DE PROIECTIA A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI
ING. M. B. POPESCU	1:200	2023	PROIECT DE AMPLASAMENT SI PLAN DE PROIECTIA A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI
ING. M. B. POPESCU	1:200	2023	PROIECT DE AMPLASAMENT SI PLAN DE PROIECTIA A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI SI A REZERVORULUI TERENI



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)**



architectura - design - decoratiuni - amenajari
STR. 41, CAL. 16, SCA. FANARITIEI, DAMBOVITA
TEL/FAX: 0040 213 726, office@proiectamda.ro

Demnitate proiect:
SERVICIU DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECTIE
CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)
BENEFICIAR: JUDETEL DÂMBOVITA
prin CONSILIUL JUDETEAN

Specificatie	Nume	Signatura	SCARA	STUDI DE INSERTE IN CONTEXTUL URBAN - CU IDENTIFICAREA CONSTRUCTIILOR VEGROASE	PR. NR. 21/2023
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	arh. ALEXANDRA N. MUTU	<i>[Signature]</i>	DATA 2023/ 2024		FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR. 11	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)**

**PLANSA 9B - ILUSTRARE DE ARHITECTURA -
PERSPECTIVE**






adda arhitectura - design - decoratiuni - ambient
STR. AL. C. CILIA Nr. 36A, TÂMBOVITZA, DÂMBOVITZA
TEL/FAX 0246 213 705, office@adda.ro

adda arhitectură - proiectare

Denumire proiect:
 SERVICII DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECTIE
 CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
 DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDE-TUL DÂMBOVITA
 prin CONSILIUL JUDETEAN**

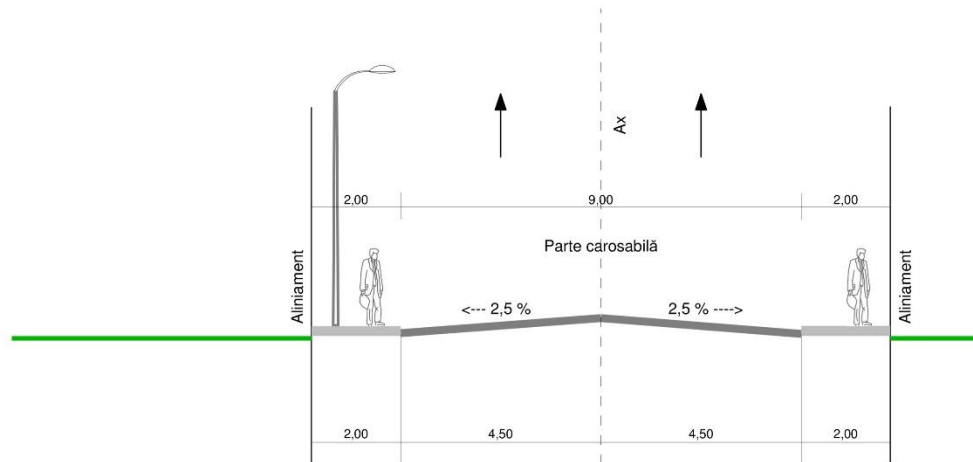
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	ILUSTRARE DE ARHITECTURA - PERSPECTIVE	PR. NR. 21/2023	
SEF PROIECT	art. DUMITRU BARBU		-			
PROIECTAT	art. ALEXANDRA N. MUTU		DATA 2023/2024			FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	art. DUMITRU BARBU					PLANSA NR. 9B

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

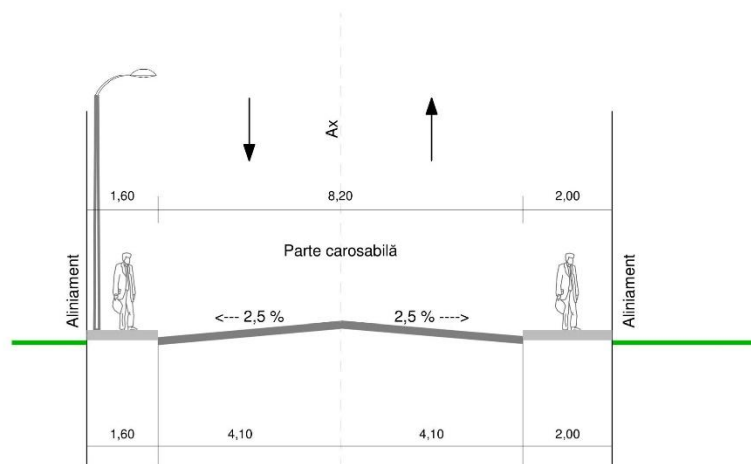
SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
 INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
 (CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE SI REFACERE
 IMPREJMUIRE TEREN)

PLANSĂ 8 - REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE
 SCARA 1 : 100

**PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT
 A-A' STR. NICOLAE FILIPESCU
 SCARA 1:100**



**PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT
 B-B STR. PROF. NICOLAE RADIAN
 SCARA 1:100**



arhitectura - design - decorațiuni - ambient
 STR. AL. CUZA NR. 34A, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA
 TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectarsadda.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>

Denumire proiect:
 SERVICII DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECȚIE
 CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
 DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 prin CONSILIUL JUDEȚEAN**

SCARA 1 : 100	REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE-PROFILE TIP	PR. NR. 21/2023
DATA 2023		FAZA P.U.Z.

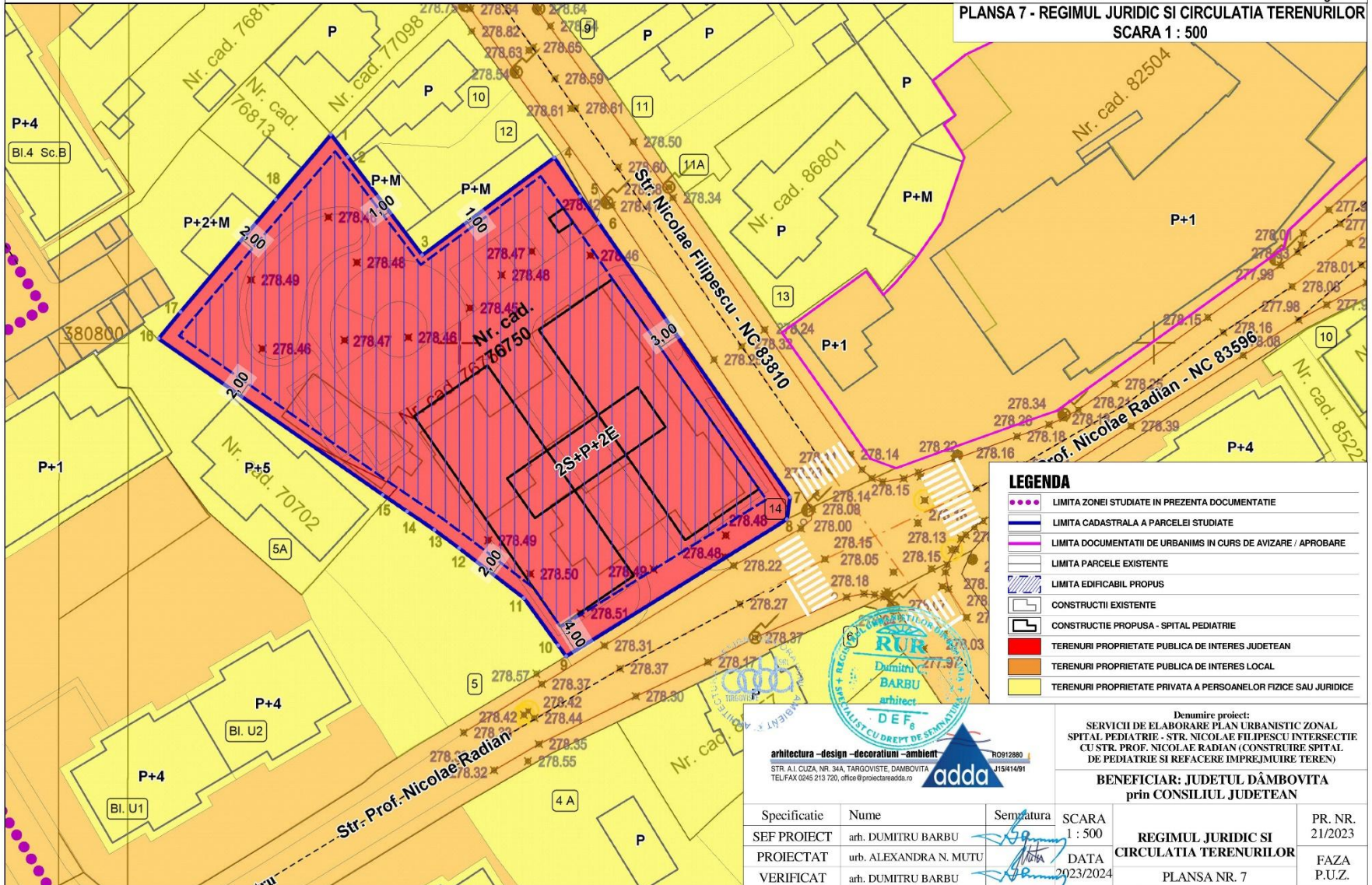
PLANSĂ NR. 8

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)**



**PLANSA 7 - REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR
SCARA 1 : 500**



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE / APROBARE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ▨ LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ CONSTRUCTIE PROPUSA - SPITAL PEDIATRIE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

arhitectura - design - decoratiuni - ambient
STR. AL. CUZA NR. 34A, TARCOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	

Denumire proiect:
SERVICII DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECTIE
CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA
prin CONSILIUL JUDETEAN**

REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	PR. NR. 21/2023
PLANSA NR. 7	FAZA P.U.Z.

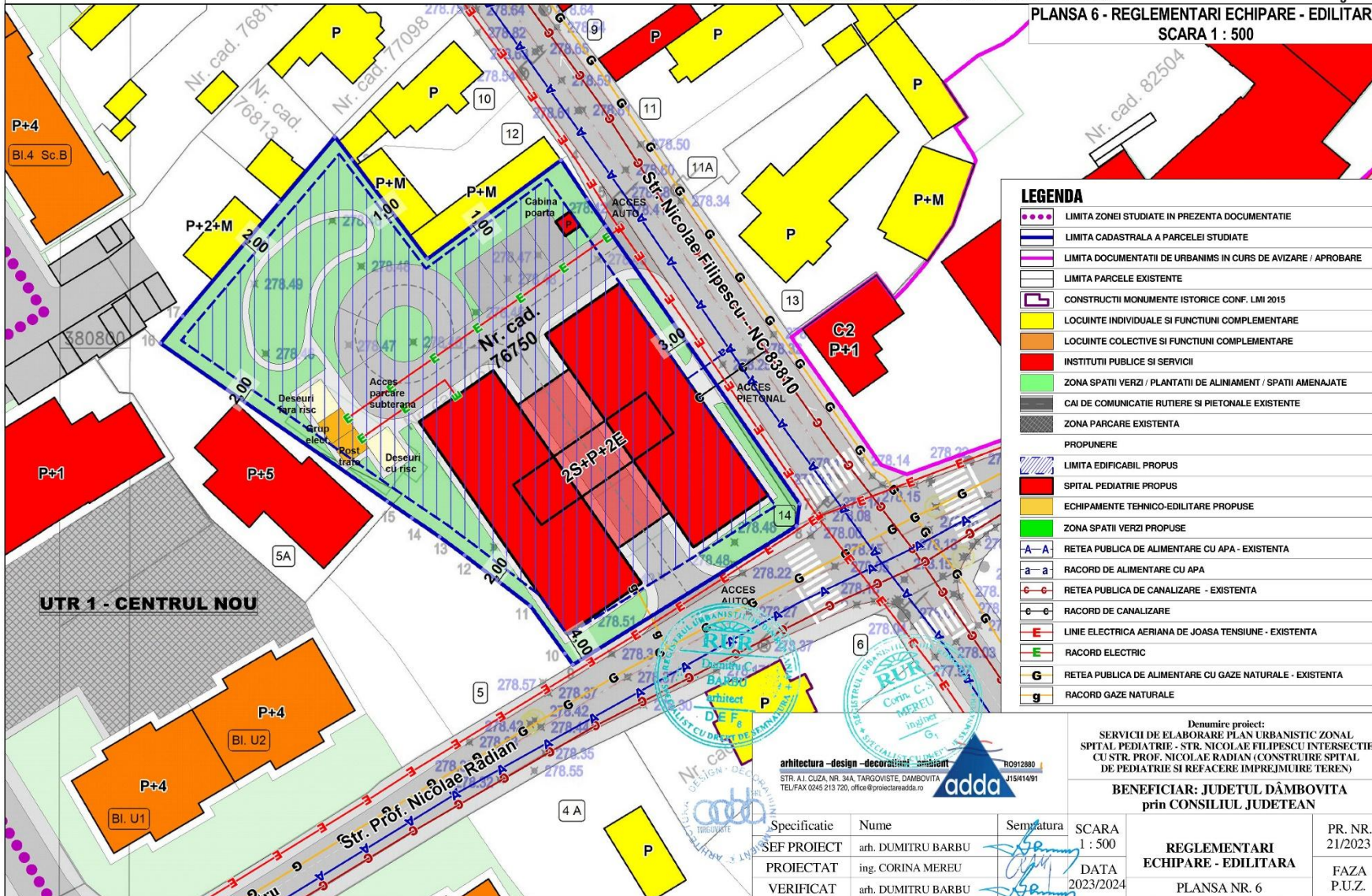


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFAÇERE ÎMPREJMUIRE TEREN)**



**PLANSĂ 6 - REGLEMENTARI ECHIPARE - EDILITARA
SCARA 1 : 500**



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTAȚIILOR ÎN CURS DE AVIZARE / APROBARE
- LIMITA PARCELEI EXISTENTE
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE CONF. LMI 2015
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI / PLANTATI DE ALINIAMENT / SPAȚII AMENAJATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE ȘI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA PARCARE EXISTENTA
- PROPUNERE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- SPITAL PEDIATRIE PROPUS
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE
- ZONA SPAȚII VERZI PROPUSE
- A—A— RETEA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA
- a— a— RACORD DE ALIMENTARE CU APA
- c—c— RETEA PUBLICĂ DE CANALIZARE - EXISTENTA
- c— c— RACORD DE CANALIZARE
- E— LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE - EXISTENTA
- E— RACORD ELECTRIC
- G— RETEA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - EXISTENTA
- g— RACORD GAZE NATURALE

arhitectura - design - decoratiuni - ambient
STR. AL. CUZA NR. 34A, TARNOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareaadda.ro

Denumire proiect:
SERVICII DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECȚIE
CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
DE PEDIATRIE ȘI REFAÇERE ÎMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDEȚUL DĂMBOVITA
prin CONSILIUL JUDEȚEAN**

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PR. NR.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 500	21/2023
PROIECTAT	ing. CORINA MEREU		DATA	FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2023/2024	P.U.Z.

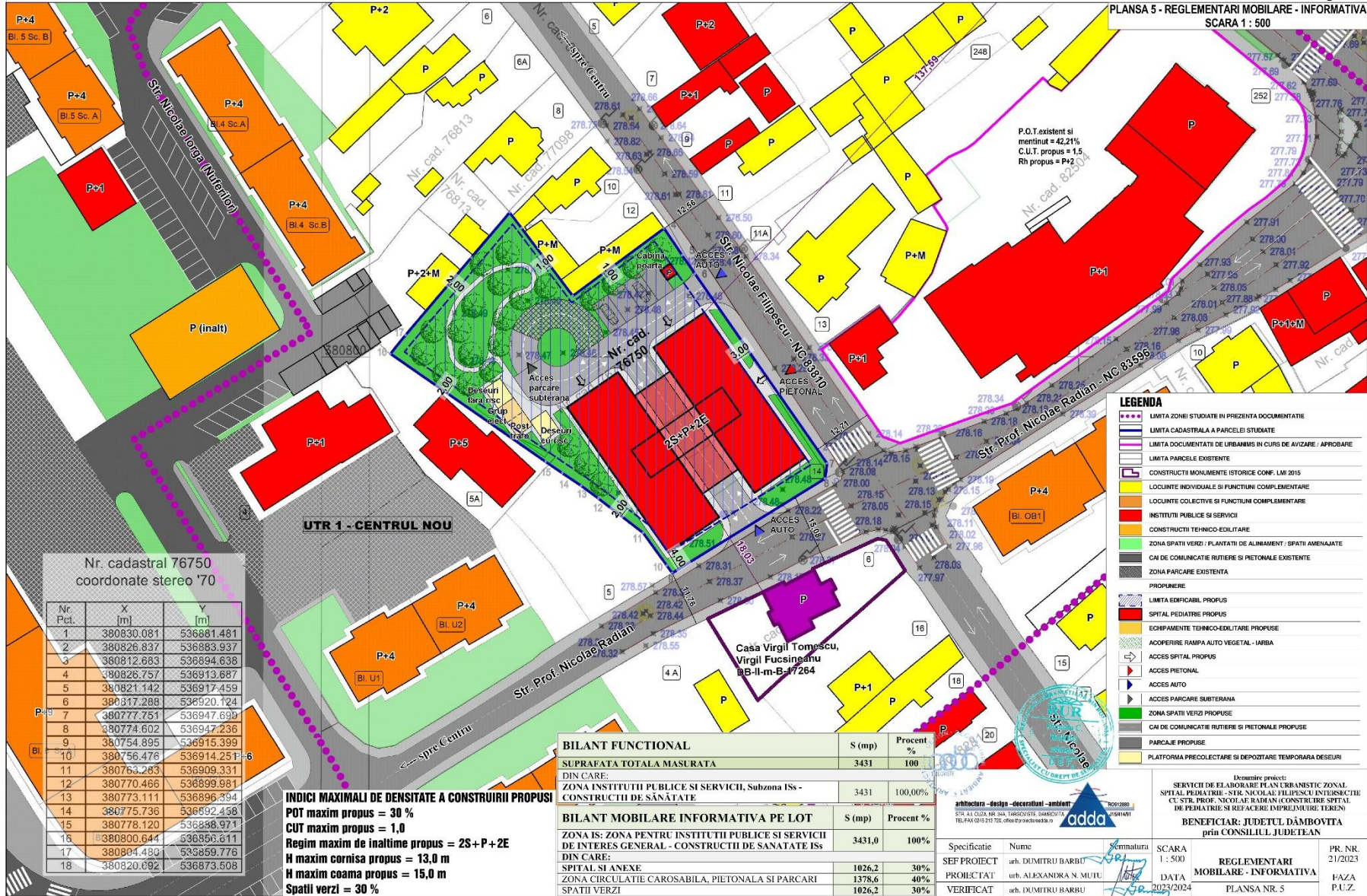
REGLEMENTARI ECHIPARE - EDILITARA
PLANSĂ NR. 6

P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN)**



PLANSĂ 5 - REGLEMENTARI MOBILARE - INFORMATIVA
SCARA 1 : 500



Nr. cadastral 76750
coordonate stereo '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	380830.081	536881.481
2	380826.837	536883.937
3	380812.683	536894.638
4	380826.757	536913.687
5	380821.142	536917.459
6	380817.288	536920.124
7	380777.751	536947.699
8	380774.602	536947.236
9	380754.895	536915.399
10	380756.476	536914.257
11	380763.283	536909.331
12	380770.466	536899.981
13	380773.111	536896.394
14	380775.736	536892.458
15	380778.120	536888.971
16	380800.644	536895.811
17	380804.489	536859.776
18	380820.092	536873.508

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUSE
POT maxim propus = 30 %
CUT maxim propus = 1,0
Regim maxim de inaltime propus = 2S+P+2E
H maxim cornisa propus = 13,0 m
H maxim coama propus = 15,0 m
Spatii verzi = 30 %

BILANT FUNCIONAL		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA		3431	100
DIN CARE:			
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, Subzona 1Is - CONSTRUCTII DE SANATATE		3431	100,00%
BILANT MOBILARE INFORMATIVA PE LOT		S (mp)	Procent %
ZONA IS: ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTRUCTII DE SANATATE ISs		3431,0	100%
DIN CARE:			
SPITAL SI ANEXE		1026,2	30%
ZONA CIRCULATIEI CAROSABILA, PIETONALA SI PARCARI		1378,6	40%
SPATII VERZI		1026,2	30%

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTATIEI DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE / APROBARE
- LIMITA PARCELEI EXISTENTE
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE CON. LIM. 2015
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII VERZI / PLANTATI DE ALIMENTAT / SPATII AMENAJATE
- ZONA DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA PARCARE EXISTENTA
- PROIECTARE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- SPITAL PEDIATRIE PROPUSE
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE
- ACOPERIRE RAMPA AUTO VEGETAL - IARBA
- ACCES SPITAL PROPUSE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DE DEZURI

architectura - design - decoratiuni - amenajari

Str. Al. Cuza Nr. 144, IASLOVITSE, DAMBOVITA
TEL: FAX 0216 217 705, ofis@y-architect.ro

adda

Document proiect:
SERVICIUL DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECȚIE
CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
DE PEDIATRIE SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVITA
prin CONSILIUL JUDEȚEAN**

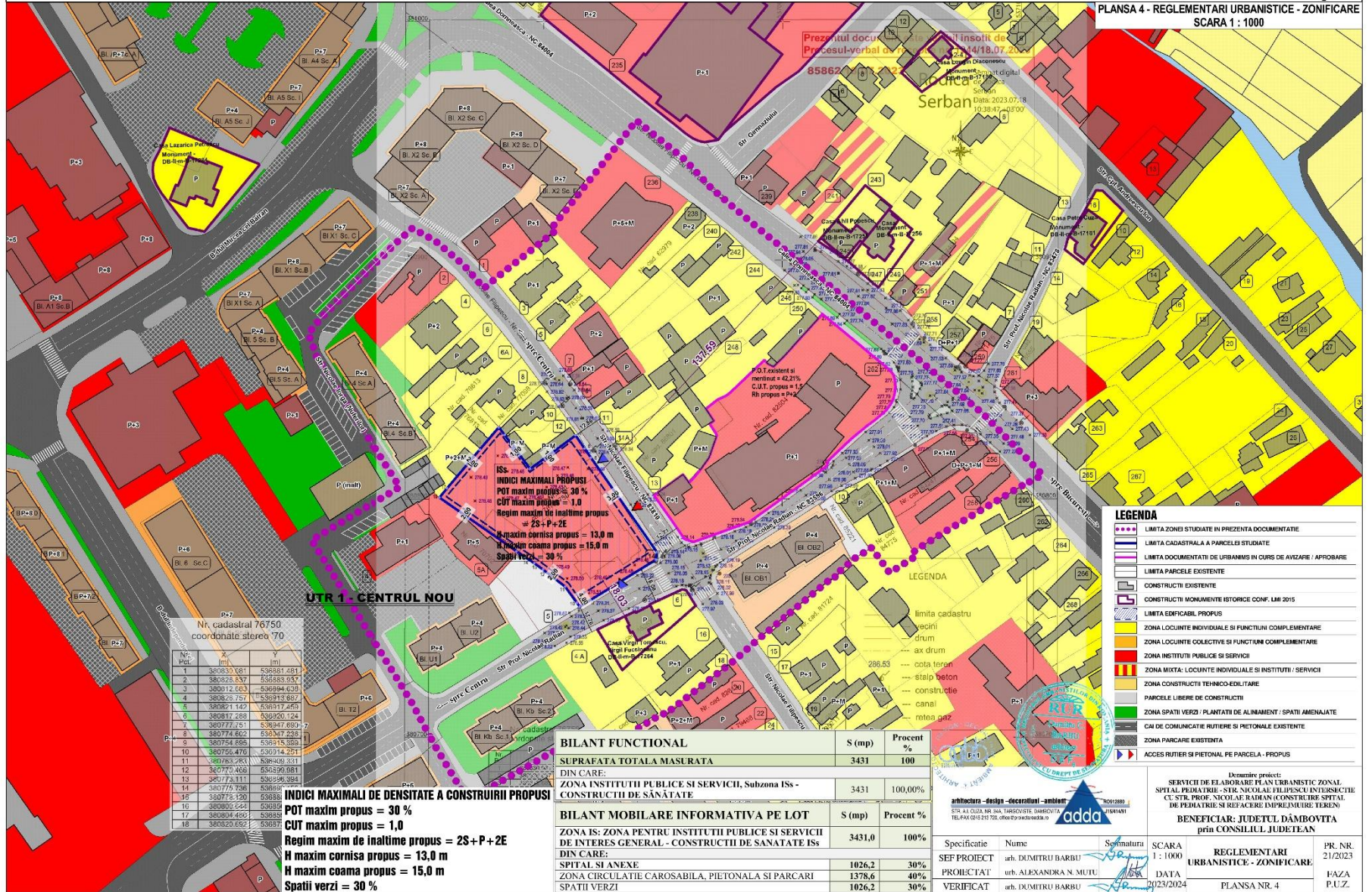
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PR. NR.
SEF PROIECT	urb. DUMITRU BARBU	[Signature]	1 : 500	21/2023
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUIU	[Signature]	DATA	REGLEMENTARI
VERIFICAT	urb. DUMITRU BARBU	[Signature]	2023/2024	MOBILARE - INFORMATIVA
				PLANSĂ NR. 5
				FAZA P.U.Z.

P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)**



PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 1000



Nr. cadastral 76750
coordonate stereo 70

Nr. Pct.	X	Y
1	380830.081	538981.281
2	380836.837	538983.957
3	380812.003	538994.030
4	380826.757	538913.887
5	380821.142	538917.452
6	380817.388	538920.724
7	380777.251	538947.692
8	380774.622	538347.225
9	380754.896	538915.882
10	380756.476	538914.281
11	380763.281	538949.831
12	380770.468	538999.081
13	380773.311	538936.384
14	380775.788	538920.724
15	380775.120	538988
16	380800.644	538959
17	380804.480	538938
18	380820.682	538977

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUSEI
POT maxim propus = 30 %
CUT maxim propus = 1,0
Regim maxim de inaltime propus = 2S+P+2E
H maxim cornisa propus = 13,0 m
H maxim coama propus = 15,0 m
Spatii verzi = 30 %

BILANT FUNCIONAL		S (mp)	Percent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA		3431	100
DIN CARE:			
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, Subzona 1Ss - CONSTRUCII DE SANATATE		3431	100,00%
BILANT MOBILARE INFORMATIVA PE LOT		S (mp)	Percent %
ZONA IS: ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTRUCII DE SANATATE 1Ss		3431,0	100%
DIN CARE:			
SPITAL SI ANEXE		1026,2	30%
ZONA CIRCULATIEI CAROSABILA, PIETONALA SI PARCARI		1378,6	40%
SPATII VERZI		1026,2	30%

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE / APROBARE
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CONSTRUCII EXISTENTE
 - CONSTRUCII MONUMENTE ISTORICE CONIF. LMI 2015
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA: LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII / SERVICII
 - ZONA CONSTRUCII TEHNICO-EDILITARE
 - PARCELE LIBERE DE CONSTRUCII
 - ZONA SPATII VERZI / PLANTATI DE ALIMENTAM / SPATII AMENAJATE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA PARCARE EXISTENTA
 - ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA - PROPUSE



architectura - design - decorații - ambient
 STR. AL. CUZA NR. 94A, IAROSLOVEI, DAMBOVITZA
 TEL: FAX 0216 212 705, ofis@y-proiectiv.ro



Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PR. NR.
SEF PROIECT	urb. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 1000	21/2023
PROIECTANT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	<i>[Signature]</i>	DATA	FAZA
VERIFICAT	urb. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	2023/2024	P.U.Z.

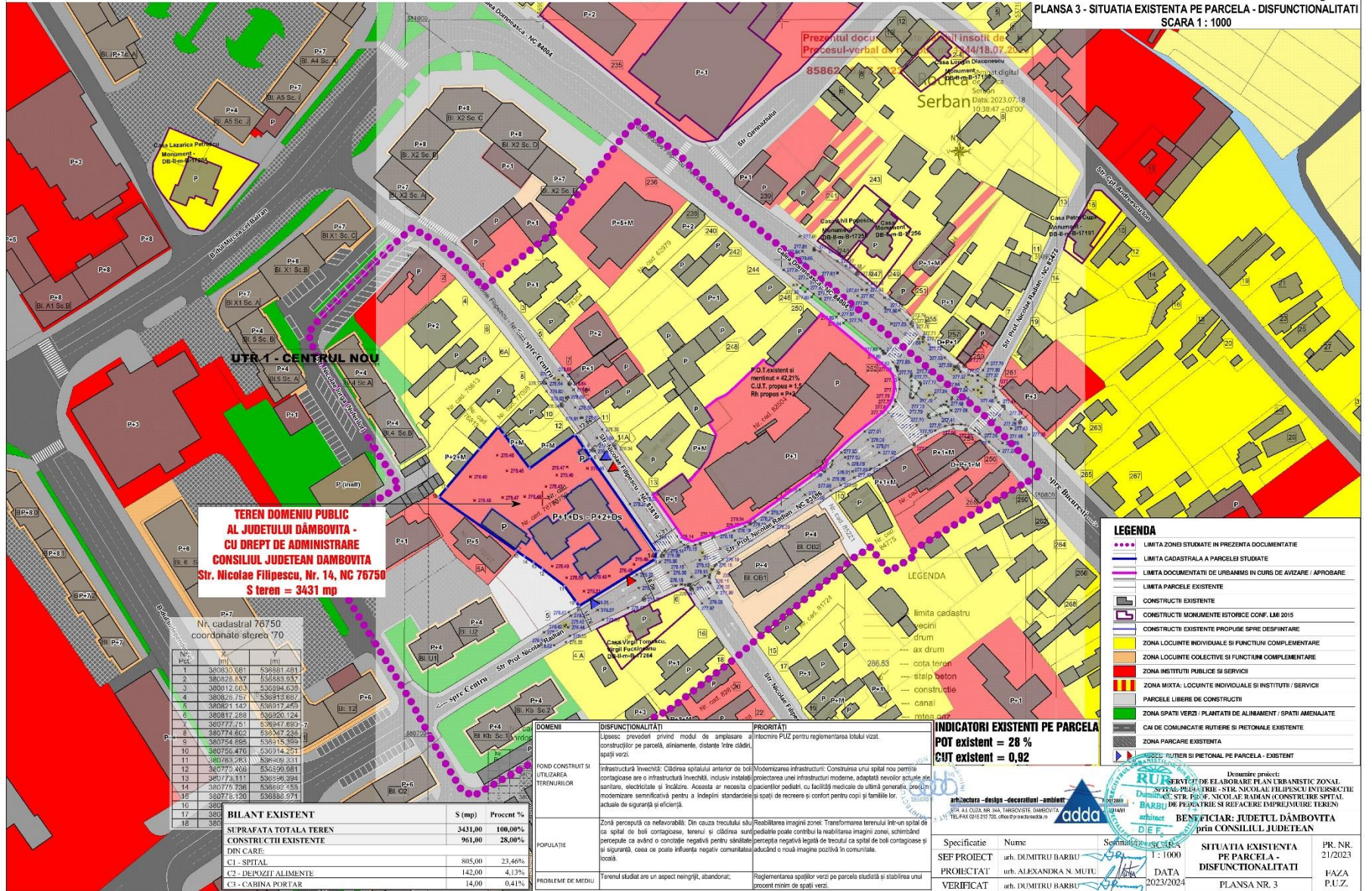
Denumire proiect:
**SERVICIU DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECTIE
 CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
 DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)**
**BENEFICIAR: JUDETLUL DAMBOVITA
 prin CONSILIUL JUDETEAN**

P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE
SI REFACERE ÎMPREJUMIURE TEREN)**



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 1000



**TEREN DOMENIU PUBLIC
AL JUDEȚULUI DĂMBOVITA -
CU DREPT DE ADMINISTRARE
CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVITA**
Str. Nicolae Filipescu, Nr. 14, NC 76750
S teren = 3431 mp

Nr. cadastral 76750
coordonate stereo 70

Nr. Pct.	X	Y
1	380830.081	538981.481
2	380836.137	538983.951
3	380812.603	538994.638
4	380826.757	538913.687
5	380821.147	538917.470
6	380817.388	538920.724
7	380777.251	538947.682
8	380774.602	538947.235
9	380754.896	538915.389
10	380756.476	538914.281
11	380763.981	538949.831
12	380770.468	538959.081
13	380773.111	538936.384
14	380775.798	538922.458
15	380775.120	538888.971
16	380775.120	538888.971
17	380775.120	538888.971
18	380775.120	538888.971

	S (mp)	Procent %
BILANT EXISTENT		
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3431,00	100,00%
CONSTRUCTII EXISTENTE	961,00	28,00%
DIN CARE:		
C1 - SPITAL	885,00	23,46%
C2 - DEPARTAMENTE	142,00	4,13%
C3 - CABINA PORTAR	14,00	0,41%

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTATIEI DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE / APROBARE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE CONF. LMI 2015
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFINTARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII / SERVICII
- PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII
- ZONA SPATII VERZI / PLANTATII DE ALIMENTAT / SPATII AMENAJATE
- CAII DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA PARCARE EXISTENTA
- ZONE: PUTURI SI PIETONAL PE PARCELA - EXISTENT

INDICATORI EXISTENTI PE PARCELA
POT existent = 28 %
CJT existent = 0,92

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Înscris prevederilor privind modul de amplasare a construcțiilor pe parcele, situatele, distanțele între clădiri, spații verzi. Infrastructură învechită: Căldina spitalului anterior de boli contagioase are o infrastructură învechită, izolov instalat sanitar, electricele și încălzire. Aceasta ar necesita o modernizare semnificativă pentru a îndeplini standardele actuale de siguranță și eficiență.	Restabilirea imaginii zonei: Transformarea terenului în-un spital de pediatrie poate contribui la reabilitarea imaginii zonei, schimbând percepția ca având o conotație negativă pentru sănătatea și siguranța, ceea ce poate influența negativ comunitatea și abducând o nouă imagine pozitivă în comunitate.
POPULAȚIE	Terenul studiat are un aspect neglijat, abandonat;	Reglementarea spațiilor verzi pe parcele studiată și stabilirea unui procedeu minim de spații verzi.

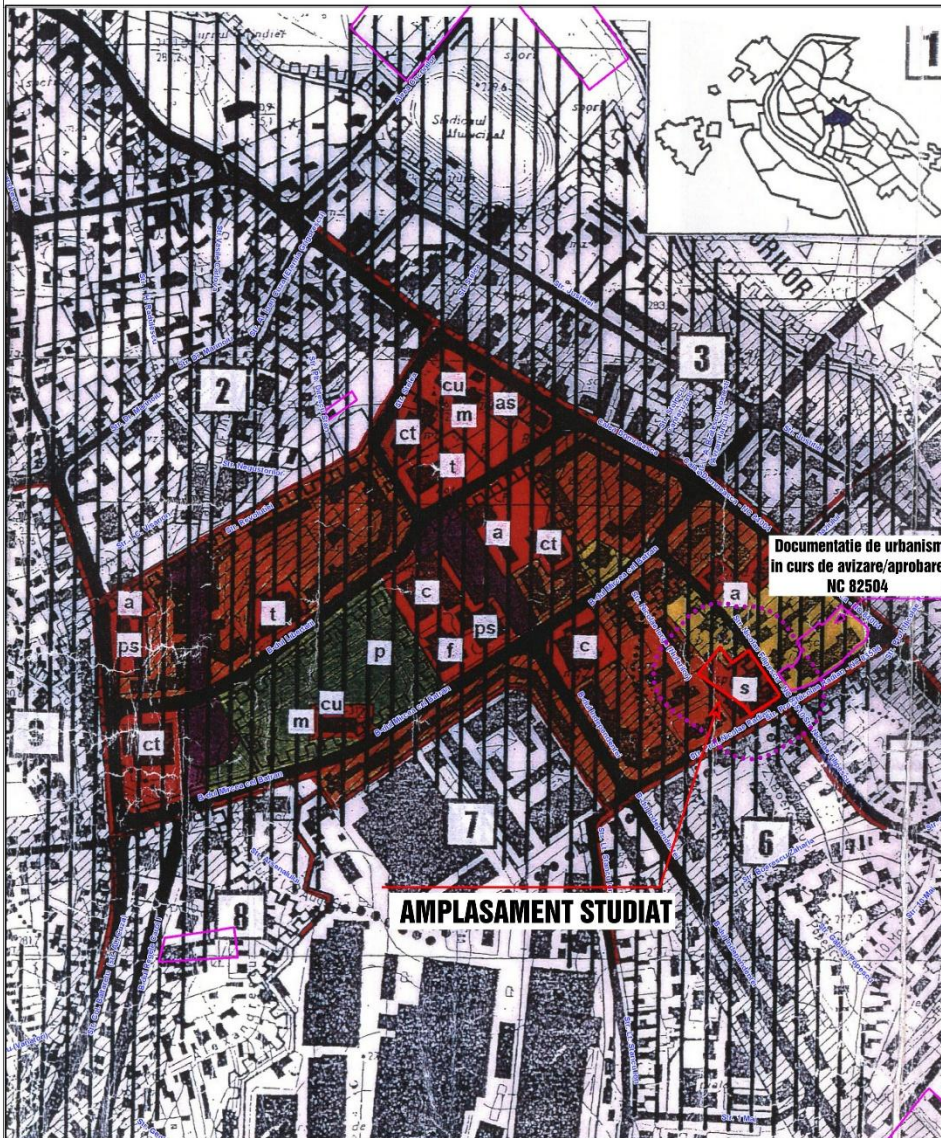
Beneficiar: JUDEȚUL DĂMBOVITA
 prin CONSILIUL JUDEȚEAN
 Situația existentă pe parcela - disfuncționalități
 Planșa nr. 3
 PR. NR. 21/2023
 FAZA P.U.Z.

P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

**SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
INTERSECTIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
(CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE SI REFACERE
IMPREJMUIRE TEREN)**



**PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENȚĂ CONFORM P.U.G.
SCARA 1 : 5000**



LIMITE TERITORIALE	
---	LTM LIMITA TERITORIELEI ADMINISTRATIVE AL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
---	LJ LIMITA TERITORIELEI INTERURBANE OCTOMBRIE 1996
---	LOTR LIMITA UNIMODULOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - D.I.C.
---	MOARĂ DE CĂMINE AL D.I.C.
ZONIFICAREA TERITORIILOR	
---	CS ZONA CENTRALĂ
---	ZONA PENTRU INSTELUL SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - IN EXCLUSIVITATE / PREPONDERANT
---	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
---	CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE
---	CONSTRUCȚII DE SANĂTATE
---	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
---	CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
---	CONSTRUCȚII DE CĂLĂRI
---	CONSTRUCȚII FINANCIARE BANCARE
---	CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI SPORTIVE
---	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
---	CONSTRUCȚII COMERCIALE
---	CONSTRUCȚII PENTRU PREȘANII ȘCOLARI
---	INCALZIRILE RADIANTE SI DE AMBIENT
---	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M.)
---	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE SI FUNCȚII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP SUBURBAN (LOCUINȚE SI FUNCȚII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
---	SUBZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAX. ÎNALȚIME DE 3 ÎNCLĂDIRI (PESTE 10 M.)
---	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE SI FUNCȚII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN
---	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
---	ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE SI SERE
---	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREATIVE, PARCURI DE PROTECȚIE
---	PARCURI, GRĂDINI DE CĂMINI, ȘCOLARI
---	COMPLEXE SPORTIVE
---	PEREELE DE PROTECȚIE, ALTE ZONE VERZI
---	VALUL SI SĂMŢUL CETĂȚII
---	GC ZONA DE ÎNCĂLZIRE COMUNITARĂ
---	TE ZONA PENTRU SCHEMĂ TERMICĂ - EOLIANĂ
---	CC ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI BUREAU SI CONSTRUCȚII AFERENTE
---	CCP ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI TELEFONICĂ SI PESTE CĂMINI
---	CCF ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI FEROVIARE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
---	S ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
---	TA TERENURI ARIATE PERMANENT SUB APE
---	TN TERENURI NEPROTEJATE
---	INLEZ DE SCURT INDUSTRIALE
---	ALTE TERENURI NEPROTEJATE
---	TAZAGR TERENURI AGRICOLE / TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI - EAPĂ PESTE 10 ANI - PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE / PENTRU LOCUINȚE
REGLEMENTĂRI SPECIFICE DERIVATE DIN STUDIUL SPECIAL PRIVIND AUTORIZAREA ÎNCĂLZIRII CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELLE SI SUBZONELLE FUNCȚIONALE	
ZONELI DE CARE AUTORIZAREA SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN PUG, PUA REZOLUTIILE PUG SI / SAU PUA SI PUA SPECIALE DERIVATE DIN SPECIFICAȚIA ZONELI RESPECTIVE / ÎN INTERIULUI TERENURILOR DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNCLĂDIRI PUG SI / SAU PUA)	
---	ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI BUREAU (CĂMINI SI ZONE VERZI)
---	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ȘCOLARE
---	ZONA DE MEMORIE URBANĂ
---	SIT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT
---	DISPUNEREA PE PUA ZONELOR SANITARE
---	DISPUNEREA PE PUA ZONELOR AGRICOLE
---	DISPUNEREA PE PUA ZONELOR INDUSTRIALE
---	DISPUNEREA PE PUA ZONELOR DE COMUNICĂRI BUREAU
---	ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI BUREAU SI CONSTRUCȚII AFERENTE
---	ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI FEROVIARE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
---	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
---	ZONA DE SCURT INDUSTRIAL
---	ZONA PENTRU CĂMINI DE COMUNICĂRI BUREAU (CĂMINI SI ZONE VERZI)



arhitectura - design - decorații - ambient
STR. A.I. CUZA NR. 34A, TARZOVISTE, DĂMBŢOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro

Denumire proiect:
**SERVICI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECȚIE
STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
DE PEDIATRIE SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN)**

**BENEFICIAR: JUDEȚUL DĂMBŢOVITA
prin CONSILIUL JUDEȚEAN**

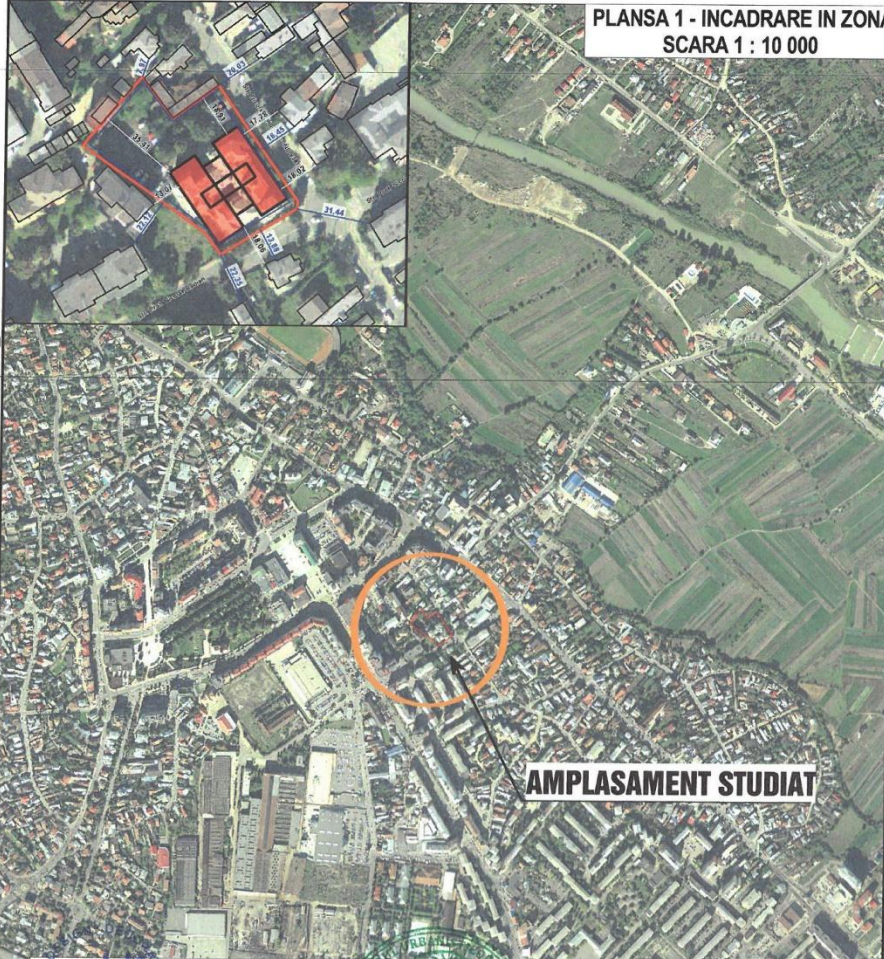
Specificatie	Nume	Signatura	SCARA 1 : 5000	SITUAȚIA EXISTENȚĂ CONFORM P.U.G.	PR. NR. 21/2023
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA 2023		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	<i>[Signature]</i>			
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR. 2	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU
 INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
 (CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)



PLANSĂ 1 - INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1 : 10 000



AMPLASAMENT STUDIAT

coobb
 arhitectură - design - decorativil - ambient
 STR. I. CUZA NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
 TEL. FAX 0245 213 720, office@proiectareadd.ro



Denumire proiect:
 SERVICIU DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 SPITAL PEDIATRIE - STR. NICOLAE FILIPESCU INTERSECȚIE
 CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN (CONSTRUIRE SPITAL
 DE PEDIATRIE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN)

**BENEFICIAR: JUDEȚUL DÂMBOVITA
 prin CONSILIUL JUDEȚEAN**

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	INCADRARE IN ZONA	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 10000		PLANSĂ NR. 1
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU		DATA	FAZA	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2023/2024	P.U.Z.	

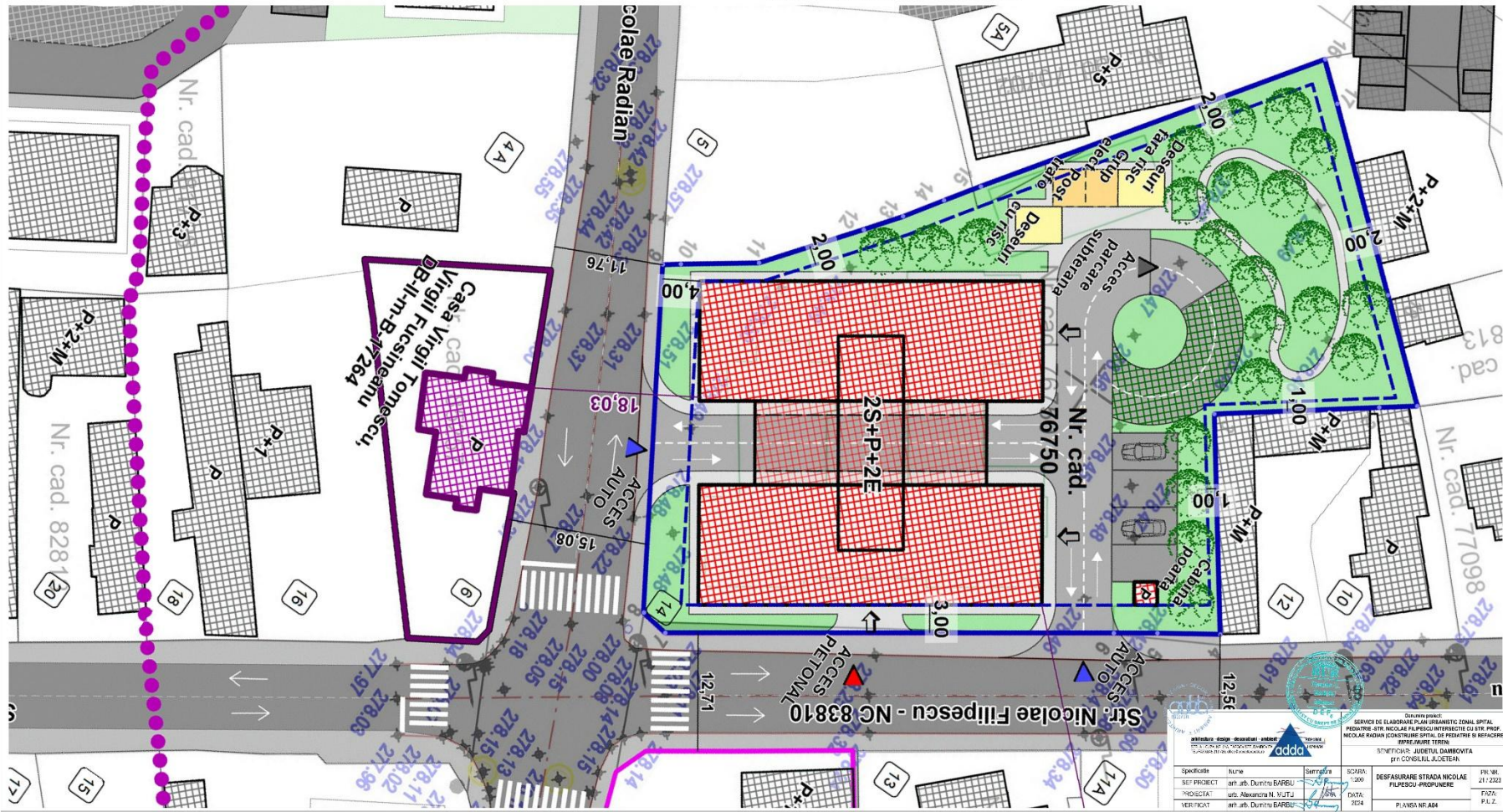
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

SPITAL PEDIATRIE -STR. NICOLAE FILIPESCU
 INTERSECȚIE CU STR. PROF. NICOLAE RADIAN
 (CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE SI REFAȚARE
 ÎMPREJUMIURE TEREN)

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC "CASA VIRGIL TOMESCU, VIRGIL FUCSINEANU" DB-B-8-1724
 VIAȚA ORĂȘULUI IARȘOVISTE COD LIM DB-4-A-1054, SITUL URBAN CALA DOMNEASCA COD LIM DB-9-A-1726.



DESFAȘURARE FRONT NICOLAE FILIPESCU -PROPUȘ scara 1:200



Atitudine de proiectare urbană		Date proiect	
Specificație	Nume	Schema	PH. NR.
SEF PROIECT	ing. arh. DUMITRU BĂRBULE	1399	01/2023
PROIECTANT	ing. ARMANDUȘAN ȘTEFAN	DATA	FOZ.
VERIFICAT	ing. arh. DUMITRU BĂRBULE	2024	P.L.Z.

Serviciu de Elaborare Plan Urbanistic Zonal Spital
 Pediatric, Str. Nicolae Filipescu Intersecție cu Str. Prof.
 Nicolae Radian (Construire Spital de Pediatrie și Refacere
 Împrejurimuri Teren)
 Municipality: JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 per CONSILIUL JUDEȚEAN